

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE ENERO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,091% PROX. CUPÓN 20.04.2004 528,56 BRUTO 449,28 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,456% PROX. CUPÓN 20.04.2004 620,82 BRUTO 527,70 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,136% PROX. CUPÓN 20.04.2004 539,93 BRUTO 458,94 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,556% PROX. CUPÓN 20.04.2004 646,10 BRUTO 549,18 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,876% PROX. CUPÓN 20.04.2004 979,77 BRUTO 832,80 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1(G)				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Amortización Final	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05
Amortización Final	años	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,21	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
	fecha	14/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Amortización Final	años	5,98	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
	fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,16	5,45	5,39	5,34	5,29	5,25	5,21
	fecha	30/03/10	12/07/09	21/06/09	01/06/09	15/05/09	28/04/09	14/04/09	14/04/09
Amortización Final	años	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73
	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,21	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
	fecha	14/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Amortización Final	años	5,98	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
	fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,16	5,45	5,39	5,34	5,29	5,25	5,21
	fecha	30/03/10	12/07/09	21/06/09	01/06/09	15/05/09	28/04/09	14/04/09	14/04/09
Amortización Final	años	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73
	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,09	3,06	3,01	2,95	2,89	2,84	2,79
	fecha	01/03/08	22/02/07	01/02/07	11/01/07	22/12/06	02/12/06	12/11/06	12/11/06
Amortización Final	años	5,98	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
	fecha	20/01/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,04	3,79	3,68	3,57	3,46	3,36	3,27
	fecha	14/02/09	15/11/07	03/10/07	24/08/07	17/07/07	11/06/07	07/05/07	07/05/07
Amortización Final	años	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73	17,73
	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE ENERO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.005	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	335.106.692,91	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	111.516,37	151.061,48
	MÍNIMO	11,95	3.657,31
	MÁXIMO	1.622.732,67	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,54%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	88	97
	MÍNIMA	01.02.2004	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,88%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,31%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,30%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,52%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,36%	1,79%
BALEARES		3,21%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,23%	3,48%
CATALUÑA		6,31%	6,17%
MADRID		6,25%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,33%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,31%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		21,58%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,63%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		8,18%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,42%	7,80%
CONSTRUCCION		6,91%	7,79%
HOSTELERIA		6,65%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,48%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,04%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,58%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,83%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,20%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,63%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,27%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,00%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,72%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,88%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,28%	1,31%	1,00%	1,02%	0,93%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,27%	14,59%	11,33%	11,54%	10,55%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	108	205.811,11	19.254,83	225.065,94	29,75%	6.770.669,80	6.995.735,74	56,95%
• De 1 a 2 meses	27	36.896,33	9.246,37	46.142,70	6,10%	1.562.276,40	1.608.419,10	13,09%
• De 2 a 3 meses	8	32.823,35	1.676,27	34.499,62	4,56%	364.889,16	399.388,78	3,25%
• De 3 a 6 meses	6	14.142,74	9.854,82	23.997,56	3,17%	844.441,20	868.438,76	7,07%
• De 6 a 12 meses	9	153.913,02	13.689,10	167.602,12	22,16%	1.479.001,92	1.646.604,04	13,40%
• Más de 1 año	14	217.232,03	41.876,56	259.108,59	34,25%	506.422,90	765.531,49	6,23%
TOTALES	172	660.818,58	95.597,95	756.416,53	100,00%	11.527.701,38	12.284.117,91	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.327.326,72	2,076%	
CTA.AMORTIZACION	255.497.056,60	2,076%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.966.440,97		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	392.937,88		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	606.666,64	3,076%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,076%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,076%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,076%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00