

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 20.01.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,520% PROX. CUPÓN 20.01.2004 644,00 BRUTO 547,40 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,200% PROX. CUPÓN 20.01.2004 562,22 BRUTO 477,89 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,620% PROX. CUPÓN 20.01.2004 669,56 BRUTO 569,13 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,940% PROX. CUPÓN 20.01.2004 1.006,89 BRUTO 855,86 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
BONOS SERIE A1(G)				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,31	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	Amortización Final	fecha	23/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,55	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	Amortización Final	fecha	20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,31	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	Amortización Final	fecha	23/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,55	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30
	Amortización Final	fecha	20/07/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,42	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81
	Amortización Final	fecha	31/05/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,31	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81
	Amortización Final	fecha	20/04/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE A2				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,37	5,59	5,53	5,47	5,42	5,37	5,33
	Amortización Final	fecha	14/05/10	02/08/09	09/07/09	18/06/09	30/05/09	12/05/09	26/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,49	3,30	3,24	3,18	3,12	3,06	3,00
	Amortización Final	fecha	25/06/08	20/04/07	27/03/07	04/03/07	10/02/07	20/01/07	30/12/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,31	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81
	Amortización Final	fecha	20/04/10	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
BONOS SERIE B				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,44	4,09	3,96	3,84	3,73	3,62	3,52
	Amortización Final	fecha	08/06/09	31/01/08	15/12/07	01/11/07	21/09/07	13/08/07	07/07/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.061	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	345.573.703,86	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	112.895,69	151.061,48
	MÍNIMO	14,91	3.657,31
	MÁXIMO	1.635.335,39	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,57%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	89	97
	MÍNIMA	03.01.2004	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,90%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,49%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,29%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,32%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,32%	1,79%
BALEARES		3,43%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,24%	3,48%
CATALUÑA		6,28%	6,17%
MADRID		6,28%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,16%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,29%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		21,36%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,87%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		8,11%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,39%	7,80%
CONSTRUCCION		7,00%	7,79%
HOSTELERIA		6,56%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,45%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,25%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,55%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,79%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,18%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,61%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,25%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		1,96%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,76%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,91%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,63%	1,10%	1,12%	1,00%	0,91%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	17,91%	12,46%	12,66%	11,36%	10,38%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	113	312.269,12	19.543,71	331.812,83	35,33%	7.385.110,34	7.716.923,17
• De 1 a 2 meses	19	51.590,82	5.421,76	57.012,58	6,07%	1.310.165,97	1.367.178,55
• De 2 a 3 meses	4	6.159,42	1.712,79	7.872,21	0,84%	192.626,28	200.498,49
• De 3 a 6 meses	6	114.731,55	29.814,35	144.545,90	15,39%	1.869.614,27	2.014.160,17
• De 6 a 12 meses	11	168.958,15	23.284,20	192.242,35	20,47%	1.717.176,83	1.909.419,18
• Más de 1 año	12	176.085,29	29.608,69	205.693,98	21,90%	297.158,82	502.852,80
TOTALES	165	829.794,35	109.385,50	939.179,85	100,00%	12.771.852,51	13.711.032,36

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00	44,00%	264.000.000,00	
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00	11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00	32,40%	194.400.000,00	
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00	8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00		600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:					
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00	1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A1(G):		264.000.000,00		264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00		194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	29.833.741,20	2,140%	
CTA.AMORTIZACION	221.167.409,88	2,140%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	5.478.142,88		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	494.898,42		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	758.333,31	3,140%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,140%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	3,140%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	3,140%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00