

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*(CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 20.01.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,520% PROX. CUPÓN 20.01.2004 644,00 BRUTO 547,40 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,200% PROX. CUPÓN 20.01.2004 562,22 BRUTO 477,89 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,620% PROX. CUPÓN 20.01.2004 669,56 BRUTO 569,13 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,940% PROX. CUPÓN 20.01.2004 1.006,89 BRUTO 855,86 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%	1,40%
			0,00%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%	15,56%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
		años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
		años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	19/04/05	19/04/05	20/04/05
		años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
	Amortización Final	fecha	19/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
		años	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
		fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,57	5,15	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
	Amortización Final	fecha	23/05/09	21/12/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
		años	6,47	5,47	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
		fecha	20/04/10	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,49	6,03	5,86	5,72	5,60	5,51	5,42
	Amortización Final	fecha	26/04/10	10/11/09	09/09/09	19/07/09	06/06/09	01/05/09	01/04/09
		años	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
		fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	5,57	5,15	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
	Amortización Final	fecha	23/05/09	21/12/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
		años	6,47	5,47	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
		fecha	20/04/10	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,49	6,03	5,86	5,72	5,60	5,51	5,42
	Amortización Final	fecha	26/04/10	10/11/09	09/09/09	19/07/09	06/06/09	01/05/09	01/04/09
		años	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
		fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,54	3,80	3,48	3,35	3,22	3,09	2,97
	Amortización Final	fecha	14/05/08	19/08/07	24/04/07	04/03/07	16/01/07	02/12/06	20/10/06
		años	6,47	5,47	4,98	4,98	4,98	4,98	4,98
		fecha	20/04/10	20/04/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,47	4,69	4,37	4,09	3,84	3,62	3,42
	Amortización Final	fecha	17/04/09	08/07/08	13/03/08	02/12/07	03/09/07	13/06/07	01/04/07
		años	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98	17,98
		fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2003



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.227	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	371.482.933,30	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	115.117,12	151.061,48
	MÍNIMO	535,49	3.657,31
	MÁXIMO	1.712.884,49	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,70%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	89	97
	MÍNIMA	01.11.2003	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,98%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,29%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,28%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,45%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,25%	1,79%
BALEARES		3,37%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,28%	3,48%
CATALUÑA		6,25%	6,17%
MADRID		6,29%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,09%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,48%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		21,21%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,88%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		7,97%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,15%	7,80%
CONSTRUCCION		7,42%	7,79%
HOSTELERIA		6,46%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,69%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,22%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,53%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,76%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,11%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,56%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,26%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,11%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,76%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,91%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,67%	0,69%	1,03%	0,94%	0,87%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	7,70%	7,96%	11,73%	10,73%	9,93%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	87	164.589,53	11.938,41	176.527,94	27,14%	4.924.521,79	5.101.049,73	45,43%
• De 1 a 2 meses	18	78.811,00	14.598,92	93.409,92	14,36%	2.976.767,81	3.070.177,73	27,34%
• De 2 a 3 meses	4	20.432,91	5.575,90	26.008,81	4,00%	480.916,05	506.924,86	4,51%
• De 3 a 6 meses	6	67.188,90	3.139,74	70.328,64	10,81%	1.293.903,40	1.364.232,04	12,15%
• De 6 a 12 meses	13	92.551,20	30.147,94	122.699,14	18,86%	710.576,11	833.275,25	7,42%
• Más de 1 año	9	141.888,69	19.548,22	161.436,91	24,82%	190.864,30	352.301,21	3,14%
TOTALES	137	565.462,23	84.949,13	650.411,36	100,00%	10.577.549,46	11.227.960,82	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
		ACTUAL		A LA EMISION		
			% MC			% MC
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	3.701.052,06	2,140%	
CTA.AMORTIZACION	221.167.409,88	2,140%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.614.708,13		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	479.764,37		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	758.333,31	3,140%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,140%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	3,140%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	3,140%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00