

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/IFITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,068% PROX. CUPÓN 20.07.2004 522,74 BRUTO 444,33 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,433% PROX. CUPÓN 20.07.2004 615,01 BRUTO 522,76 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,113% PROX. CUPÓN 20.07.2004 534,12 BRUTO 454,00 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,533% PROX. CUPÓN 20.07.2004 640,29 BRUTO 544,25 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,853% PROX. CUPÓN 20.07.2004 973,95 BRUTO 827,86 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
% ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,77	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	20/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,77	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	20/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,27	1,84	1,74	1,65	1,58	1,51	1,45
	Amortización Final	fecha	21/07/08	16/02/06	11/01/06	09/12/05	11/11/05	16/10/05	24/09/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	9,51	3,25	3,00	3,00	2,75	2,50	2,50
	Amortización Final	fecha	15/10/13	15/07/07	15/04/07	15/04/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,27	1,84	1,74	1,65	1,58	1,51	1,45
	Amortización Final	fecha	21/07/08	16/02/06	11/01/06	09/12/05	11/11/05	16/10/05	24/09/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,00	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
	Amortización Final	fecha	15/10/13	15/07/07	15/04/07	15/04/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,72	9,09	8,31	7,66	7,13	6,69	6,33
	Amortización Final	fecha	27/12/25	14/05/13	02/08/12	11/12/11	29/05/11	20/12/10	13/08/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,26	15,51	14,01	12,76	11,76	11,01	10,51
	Amortización Final	fecha	15/07/27	15/01/19	15/04/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/10/14
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,72	10,17	9,44	8,81	8,25	7,76	7,32
	Amortización Final	fecha	27/12/25	13/06/14	21/09/13	03/02/13	13/07/12	15/01/12	07/08/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
	Amortización Final	fecha	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,30	8,90	8,14	7,51	6,98	6,56	6,21
	Amortización Final	fecha	28/07/25	05/03/13	04/06/12	17/10/11	07/04/11	03/11/10	28/06/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,26	15,51	14,01	12,76	11,76	11,01	10,51
	Amortización Final	fecha	15/07/27	15/01/19	15/04/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/10/14
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,30	9,94	9,22	8,60	8,05	7,57	7,14
	Amortización Final	fecha	28/07/25	22/03/14	10/07/13	25/11/12	09/05/12	17/11/11	04/06/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26	23,26
	Amortización Final	fecha	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE MAYO DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.750	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	296.911.001,06	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	107.967,64	151.061,48
	MÍNIMO	99,34	3.657,31
	MÁXIMO	1.514.088,06	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	88	97
	MÍNIMA	01.06.2004	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,70%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,84%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,28%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,18%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,55%	1,79%
BALEARES		3,31%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,38%	3,48%
CATALUÑA		6,51%	6,17%
MADRID		6,24%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		73,94%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,06%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		22,07%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,19%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		8,24%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,25%	7,80%
CONSTRUCCION		7,01%	7,79%
HOSTELERIA		6,70%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,58%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,01%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,49%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,79%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,18%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,75%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS		2,17%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,09%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,60%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,88%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	1,23%	1,19%	1,10%	0,94%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,63%	13,78%	13,34%	12,38%	10,76%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)							
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%		
• Hasta 1 mes	108	110.848,01	12.152,49	123.000,50	16,02%	7.765.350,59	7.888.351,09
• De 1 a 2 meses	14	61.193,06	6.025,89	67.218,95	8,75%	1.206.481,73	1.273.700,68
• De 2 a 3 meses	11	32.429,50	4.889,53	37.319,03	4,86%	1.484.037,19	1.521.356,22
• De 3 a 6 meses	5	21.998,23	1.281,78	23.280,01	3,03%	66.752,41	90.032,42
• De 6 a 12 meses	6	129.057,88	23.468,57	152.526,45	19,86%	1.157.413,96	1.309.940,41
• Más de 1 año	19	303.669,84	61.009,63	364.679,47	47,48%	1.315.977,05	1.680.656,52
TOTALES	163	659.196,52	108.827,89	768.024,41	100,00%	12.996.012,93	13.764.037,34

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
ACTUAL			A LA EMISION			
		% MC			% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIES A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIES A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	14.720.726,75	2,053%	
CTA.AMORTIZACION	286.439.539,33	2,053%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.845.357,05		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	323.964,16		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	454.999,97	3,053%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,053%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	2,053%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	2,053%	18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00