

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION AL 30 DE ABRIL DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

*(CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / N° BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,068% PROX. CUPÓN 20.07.2004 522,74 BRUTO 444,33 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,433% PROX. CUPÓN 20.07.2004 615,01 BRUTO 522,76 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,113% PROX. CUPÓN 20.07.2004 534,12 BRUTO 454,00 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,533% PROX. CUPÓN 20.07.2004 640,29 BRUTO 544,25 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,853% PROX. CUPÓN 20.07.2004 973,95 BRUTO 827,86 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%
BONOS SERIE A1(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	19/04/05	20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
	Amortización Final	fecha	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05	20/04/05
BONOS SERIE A2(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,86	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
	Amortización Final	fecha	08/03/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,86	5,19	5,14	5,09	5,04	5,00	4,96
	Amortización Final	fecha	10/03/10	08/07/09	18/06/09	31/05/09	14/05/09	28/04/09	14/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,86	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
	Amortización Final	fecha	08/03/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,86	5,19	5,14	5,09	5,04	5,00	4,96
	Amortización Final	fecha	10/03/10	08/07/09	18/06/09	31/05/09	14/05/09	28/04/09	14/04/09
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,64	2,78	2,73	2,68	2,63	2,58	2,54
	Amortización Final	fecha	19/12/07	10/02/07	22/01/07	03/01/07	16/12/06	29/11/06	12/11/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48	4,48
	Amortización Final	fecha	20/10/09	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08	20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,64	3,50	3,39	3,29	3,11	3,11	3,02
	Amortización Final	fecha	20/12/08	29/10/07	20/09/07	14/08/07	10/07/07	07/06/07	07/05/07
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48	17,48
	Amortización Final	fecha	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21	20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		2.817	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	305.342.286,67	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	108.392,72	151.061,48
	MÍNIMO	3,01	3.657,31
	MÁXIMO	1.532.580,85	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,41%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,50%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	88	97
	MÍNIMA	02:05:2004	05:06:2003
	MÁXIMA	29:07:2021	29:07:2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	0,78%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,76%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,28%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,18%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA	2,50%	1,79%
BALEARES	3,26%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA	3,33%	3,48%
CATALUÑA	6,55%	6,17%
MADRID	6,16%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA	74,18%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES	4,02%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	21,75%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	7,39%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,22%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES	8,19%	7,80%
CONSTRUCCION	7,05%	7,79%
HOSTELERIA	6,77%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR	4,54%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA	3,06%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,66%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS	2,76%	2,48%
FABRIC. TEXTILES	2,16%	2,41%
FABRIC. MUEBLES	2,72%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHÍCULOS	2,14%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,10%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE	1,62%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	16,87%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,90%	1,15%	1,23%	1,13%	0,95%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	20,57%	13,00%	13,79%	12,77%	10,84%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	94	243.002,91	24.287,36	267.290,27	30,62%	6.288.262,27	6.555.552,54	26,26%
• De 1 a 2 meses	19	46.801,80	4.889,37	51.691,17	5,92%	1.851.807,60	1.903.498,77	49,67%
• De 2 a 3 meses	7	53.819,42	5.482,92	59.302,34	6,79%	600.459,79	659.762,13	64,25%
• De 3 a 6 meses	5	10.655,44	1.704,57	12.360,01	1,42%	112.103,24	124.463,25	54,06%
• De 6 a 12 meses	5	171.387,89	22.699,49	194.087,38	22,23%	1.789.829,02	1.983.916,40	3,97%
• Más de 1 año	18	230.539,86	57.674,60	288.214,46	33,02%	696.415,22	984.629,68	63,05%
TOTALES	148	756.207,32	116.738,31	872.945,63	100,00%	11.338.877,14	12.211.822,77	36,37%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)							
ACTUAL				A LA EMISION			
			% MC				% MC
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%	
SERIE A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00		
SERIE A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00		
SERIE A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00		
SERIE A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00		
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%	
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00		
CRÉDITO SUBORDINADO:							
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:							
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00		
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO		SALDO	INTERÉS
CTA. TESORERÍA		3.083.078,38	2,053%
CTA.AMORTIZACION		286.439.539,33	2,053%
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO		5.025.009,54	
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO		346.742,92	
PASIVO		SALDO	INTERÉS
PRÉSTAMO GTOS INICIALES		454.999,97	3,053%
CRÉDITO SUBORDINADO		0,00	3,053%
LINEA LIQUIDEZ A1(G)		0,00	2,053%
LINEA LIQUIDEZ A2(G)		0,00	2,053%
			DISPONIBLE
			-
			10.500.000,00
			25.000.000,00
			18.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00