

Fecha Pago / Payment Date : 19.06.2023

				Fondos Disponibles		Fondos Disponibles de Principales	
				Available Funds		Available Principal Funds	
				Saldo	Balance	Saldo	Balance
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	19.06.2023		103.695.703,71	103.695.703,71		
Fondo de Reserva Reserve Fund	Incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		3.727.687,00				
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			12.876.841,23				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			82.210.113,11				
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			17.015,91				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios pagados desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses paid since		21.03.2023	-9.963,42				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			4.874.009,88				
Cuenta de Principales Principal Account.							
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A, B, C, D y E							
Remaining Available Funds Amortisation Series A, B, C, D and E							
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				103.695.703,71	103.695.703,71		0,00
B.1 APLICACIÓN Application							
			Devengado	Aplicado			
			Accrued	Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			48.979,76	48.979,76	103.646.723,95		0,00
2º Intereses Bonos Serie A Series A Bond Interest			408.737,69	408.737,69	103.237.986,26		0,00
3º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **			159.500,00	159.500,00	103.078.486,26		0,00
4º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **			471.500,00	471.500,00	102.606.986,26		0,00
5º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			3.294.527,00	3.294.527,00	99.312.459,26		0,00
6º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **			288.750,00	288.750,00	99.023.709,26		0,00
7º Retención para Amortización Series A, B, C, D y E Withholding for Amortisation Series A, B, C, D y E			86.632.174,09	86.632.174,09	12.391.535,17		86.632.174,09
(+) Principal Pendiente Series A, B, C, D y E Outstanding Principal Series A, B, C, D y E	795.537.310,00						
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	767.686.013,56						
(-) Cuenta Principales Principal Account	0,00						
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	58.780.877,65						
8º Intereses Bonos Serie B*** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00	12.391.535,17		86.632.174,09
9º Intereses Bonos Serie C*** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00	12.391.535,17		86.632.174,09
10º Intereses Bonos Serie D*** Series D Bond Interest ***			0,00	0,00	12.391.535,17		86.632.174,09
11º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			280.000,00	280.000,00	12.111.535,17		86.632.174,09
12º Intereses Bonos Serie Z Series Z Bond Interest			53.585,50	53.585,50	12.057.949,67		86.632.174,09
13º Amortización Bonos Serie Z Series Z Bond Amortisation			433.160,00	433.160,00	11.624.789,67		86.632.174,09
14º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			0,00	0,00	11.624.789,67		86.632.174,09
15º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			0,00	0,00	11.624.789,67		86.632.174,09
16º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			21.272,75	21.272,75	11.603.516,92		86.632.174,09
17º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			6.751.790,13	6.751.790,13	4.851.726,79		86.632.174,09
18º Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			4.851.726,79	4.851.726,79	0,00		86.632.174,09
Total aplicado Total applied			103.695.703,71	103.695.703,71			
* Excluido el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Excluded the Mortgage Loans income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.							
** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.							
*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.				**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.			

Fecha Pago / Payment Date : 19.06.2023

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES

Available Principal Funds Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	Fondos Disponibles Available Funds	Fondos Disponibles de Principales Available Principal Funds
				86.632.174,09
1º Adquisición Derechos de Crédito Adicionales Additional Credit Rights acquired	0,00	0,00		86.632.174,09
2º a) Amortización Bonos Serie A Series A Bond Amortisation	86.632.030,00	86.632.030,00		144,09
b) Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00		144,09
c) Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00		144,09
d) Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00		144,09
e) Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation	0,00	0,00		144,09
3º Remanente Fondos Disponibles de Principales	144,09	144,09		
Remaining Available Principal Funds				

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	19.06.2023	8.146.253,79
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	3.294.527,00	
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		4.851.726,79	
Cuenta de Principales Principals Account.			0,00

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.