

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **22.03.2018**
Actual / Current **16.03.2018**
Precedente / Preceding **22.12.2017**
11.06.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
--------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual	16.03.2018	54.478.589,47		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Current	16.03.2018	286.695,48	% (b / e)	1,558%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual	16.03.2018	18.112.881,68		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥12 meses) (≥12 months)	Current	16.03.2018	36.079.012,31		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<12 meses) (<12 months)	Actual	16.03.2018	18.399.577,16	% (e / g)	1,23%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans</i>		Current	16.03.2018	94.478.007,50	% (f / g)	6,30%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Initial	11.06.2007	1.500.101.248,97		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A1 <i>Outstanding Principal Balance Series A1</i>		Precedente	22.12.2017	0,00		
A	Saldo Principal Pendiente Serie A2(G) <i>Outstanding Principal Balance Series A2(G)</i>		Precedente	22.12.2017	0,00		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente	22.12.2017	4.944.364,25	% (B / D)	13,275%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>		Precedente	22.12.2017	32.300.000,00	% (C / D)	86,725%
D	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>		Precedente	22.12.2017	37.244.364,25		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.12.2017	21.300.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	22.12.2017	0,00	(j - i)	-21.300.000,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.03.2018	21.300.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Current	22.03.2018	0,00	(l - k)	-21.300.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

16.03.2018	% (f / g)	> 6,50%	6,30%	N
16.03.2018	% (f / g)	> 5,00%	6,30%	S/Y

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	22.03.2018	(l - k)	= 0,00	-21.300.000,00	N
(ii)	16.03.2018	% (e / g)	≥ 10,00%	1,23%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i)	16.03.2018	% (B / D)	≥ 6,707%	13,28%	S/Y
(ii)	16.03.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,558%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i)	16.03.2018	% (C / D)	≥ 4,307%	86,72%	S/Y
(ii)	16.03.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,558%	N

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	16.03.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,558%	S/Y
(ii)	22.03.2018	(l - k)	< 0,00	-21.300.000,00	S/Y
(iii)	22.03.2018	11.06.2007	años/years < 3,00	10,79	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------------------	---

16.03.2018	% (a / g)	< 10,00%	3,63%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com