

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 22.12.2016
Actual / Current 16.12.2016
Precedente / Preceding 22.09.2016
11.06.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 16.12.2016 80.130.094,61	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <12 meses) (>3 and <12 months)	Actual 16.12.2016 76.818,67	% (b / e) 0,187%
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 16.12.2016 41.086.196,83	
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 12 meses) (≥ 12 months)	Actual 16.12.2016 38.967.079,11	
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<12 meses) (<12 months)	Actual 16.12.2016 41.163.015,50	% (e / g) 2,74%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Loans		Actual 16.12.2016 94.456.093,87	% (f / g) 6,30%
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial 11.06.2007 1.500.101.248,97	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual 22.09.2016 0,00		
A Saldo Principal Pendiente Serie A2(G) Outstanding Principal Balance Series A2(G)	Actual 22.09.2016 0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual 22.09.2016 31.576.991,96	% (B / D) 49,434%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual 22.09.2016 32.300.000,00	% (C / D) 50,566%	
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual 22.09.2016 63.876.991,96		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2016 21.300.000,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 22.09.2016 0,00	(j - i) -21.300.000,00	
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 22.12.2016 21.300.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 22.12.2016 0,00	(l - k) -21.300.000,00	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B y C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

2.1.2 Serie C / Series C

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C

Pro Rata Amortisation of Series B/C

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	22.12.2016	(l - k)	= 0,00	-21.300.000,00	N
(ii)	16.12.2016	% (e / g)	≥ 10,00%	2,74%	N
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i)	16.12.2016	% (B / D)	≥ 6,707%	49,43%	S/Y
(ii)	16.12.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	0,187%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					S/Y
(i)	16.12.2016	% (C / D)	≥ 4,307%	50,57%	S/Y
(ii)	16.12.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	0,187%	S/Y

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones ()**

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	16.12.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,187%	N
(ii)	22.12.2016	(l - k)	= 0,00	-21.300.000,00	S/Y
(iii)	22.12.2016	11.06.2007 años/years	≥ 3,00	9,54	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitada S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Option exercised Y/N
16.12.2016	% (a / g)	< 10,00%	5,34%	S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com