

BBVA-5 FTPYME FTA

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.12.2018
Actual / Current 11.12.2018
Precedente / Preceding 17.09.2018
23.10.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
	Actual		
	Current		
	Actual		
11.12.2018	37.788,12	% (b / e)	0,379%
	Current		
11.12.2018	9.933.172,28		
	Current		
11.12.2018	17.960.949,42		
	Current		
11.12.2018	9.970.960,40	% (e / g)	0,52%
	Current		
11.12.2018	81.070.729,51	% (f / g)	4,27%
	Current		
23.10.2006	1.900.021.591,89		
	Initial		
17.12.2018	1.033.693,30		
	Initial		
17.12.2018	1.033.693,30		
	Initial		
17.12.2018	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	17.09.2018	0,00
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	17.09.2018	0,00
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	17.09.2018	11.004.653,70
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	17.09.2018	11.004.653,70
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	29.450.000,00		
l Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve	Precedente / Preceding	17.09.2018	8.331.721,10	(l - k)	-21.118.278,90
m Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	29.450.000,00		
n Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve	Actual / Current	17.12.2018	9.338.136,00	(n - m)	-20.111.864,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie C / Series C Dudosos Acumulados

NO PROCEDE

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotación
- (iii) Transcurridos 2 años

17.12.2018	% D- (D-e)	> 3,10%	140,40%	S/Y
11.12.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,379%	N
11.12.2018	(n-m)	< 0,00	-20.111.864,00	S/Y
17.12.2018	23.10.2006	años/years < 2,00	12,16	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.3 Amortización de Bonos

Serie C

17.12.2018	570	1.813,49	1.033.689,30
------------	-----	----------	--------------

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition /Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N

17.12.2018	% (a / g)	< 10,00%	1,47%	S/Y
------------	-----------	----------	-------	-----