

BBVA-5 FTPYME FTA

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 17.09.2018
Actual / Current 11.09.2018
Precedente / Preceding 15.06.2018
23.10.2006

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios	(b + c + d)	Actual	30.103.323,29
Outstanding Balance Mortgage Loans		Current	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos)	(>3 y <12 meses)	Actual	11.09.2018 19.540,44
Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 and <12 months)	Current	
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos)	(≤ 3 meses)	Actual	11.09.2018 10.985.109,28
Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 months)	Current	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos	(≥12 meses)	Actual	11.09.2018 19.098.673,57
Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥12 months)	Current	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos	(<12 meses)	Actual	11.09.2018 11.004.649,72
Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<12 months)	Current	
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos		Actual	11.09.2018 81.070.729,51
Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Current	
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios		Initial	23.10.2006 1.900.021.591,89
Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	
h Retención para Amortización de las Series A, B y C			17.09.2018 873.528,98
Series A, B & C Amortisation Withholding			
i Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A, B y C			17.09.2018 873.528,98
Available Funds applied for Amortization of Series A, B & C			
j Déficit de Amortización			17.09.2018 0,00
Amortisation Deficiency			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A	Precedente	15.06.2018	0,00
Outstanding Principal Balance Series A	Preceding		
B Saldo Principal Pendiente Serie B	Precedente	15.06.2018	0,00
Outstanding Principal Balance Series B	Preceding		
C Saldo Principal Pendiente Serie C	Precedente	15.06.2018	11.878.178,70
Outstanding Principal Balance Series C	Preceding		
D Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos	Precedente	15.06.2018	11.878.178,70
Outstanding Principal Balance Bond Issue	Preceding		

1.3 Datos: Fondo de Reserva para Intereses / Data: Interest Cash Reserve

k Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2018	29.450.000,00		
l Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve	Precedente / Preceding	15.06.2018	2.678.235,26	(l - k)	-26.771.764,74
m Fondo de Reserva para Intereses Requerido / Required Interest Cash Reserve	Actual / Current	17.09.2018	29.450.000,00		
n Fondo de Reserva para Intereses dotado / Provisioned Interest Cash Reserve	Actual / Current	17.09.2018	8.331.721,10	(n - m)	-21.118.278,90

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series C: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie C / Series C Dudosos Acumulados

NO PROCEDE

2.2 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.2.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.2.1 es S/Y) (*)

Cash Reserve no reduction (*)

- (i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso
- (ii) No dotacion
- (iii) Transcurridos 2 años

17.09.2018	% D- (D-e)	> 3,10%	128,70%	S/Y
11.09.2018	% (b / e)	> 1,00%	0,178%	N
11.09.2018	(n-m)	< 0,00	-21.118.278,90	S/Y
17.09.2018	23.10.2006	años/years < 2,00	11,91	N

(*) No procede reduccion si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

2.3 Amortización de Bonos

Serie C

17.09.2018 570 1.532,50 873.525,00

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos	Disparador	Condición /Condition	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Trigger value	Exercisable Option Y/N	
17.09.2018	% (a / g)	< 10,00%	1,58%	S/Y