

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	21.01.2019
Actual / Current	14.01.2019
Precedente / Preceding	22.10.2018
	14.12.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual	14.01.2019	199.474.616,95		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual	14.01.2019	1.468.940,35	% (b / e)	0,746%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual	14.01.2019	195.325.097,85		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥18 meses) Actual	14.01.2019	2.680.578,75		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses) Actual	14.01.2019	196.794.038,20	% (e / g)	25,23%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i>	(<18 meses) Actual	14.01.2019	7.878.537,11	% (f / g)	1,01%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>	Initial	14.12.2015	780.002.798,20		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente / Preceding	22.10.2018	33.523.918,74		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente / Preceding	22.10.2018	183.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	22.10.2018	39.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	22.10.2018	39.000.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Current	21.01.2019	19.679.407,22		
l	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Current	21.01.2019	19.679.407,22	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
14.01.2019	% (f / g)	> 10,00%	1,01%	N

2.2 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Saldo morosos respectoa no dudosos	14.01.2019	% (b / e)	> 1,00%	0,746%	N
(ii)	Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	21.01.2019	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos tres años desde constitución	21.01.2019	14.12.2015	años/years < 3,00	3,11	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
14.01.2019	% (a / g)	< 10,00%	25,57%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sq.com/e/>

info@eurotitulizacion.com