

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	20.01.2017
Actual / Current	13.01.2017
Precedente / Preceding	20.10.2016
	14.12.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual 13.01.2017	504.153.129,41		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual 13.01.2017	1.614.399,85	% (b / e)	0,320%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual 13.01.2017	502.538.729,56		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual 13.01.2017	0,00		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual 13.01.2017	504.153.129,41	% (e / g)	64,63%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos <i>Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans</i>		Actual 13.01.2017	2.384.914,15	% (f / g)	0,31%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Inicial 14.12.2015	780.002.798,20		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Actual 20.10.2016	379.014.054,12
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Actual 20.10.2016	183.300.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.10.2016	39.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.10.2016	39.000.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 20.01.2017	39.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.01.2017	39.000.000,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deference in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	13.01.2017	% (f / g)	> 10,00%	0,31%	N
--------------------------	------------	-----------	----------	-------	---

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

- (i)
- (ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

- (i)
- (ii)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Saldo morosos respecto a no dudosos	13.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	0,320%	N
(ii)	Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	20.01.2017	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos tres desde constitución	20.01.2017	14.12.2015	años/years < 3,00	1,10	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	64,63%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com