

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha de Determinación / Determination Date

Fecha de Pago / Payment Date

Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 20.10.2016
Actual / Current 13.10.2016
Precedente / Preceding 20.07.2016
14.12.2015

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)	
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual 13.10.2016	562.314.001,70			OK
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Current 13.10.2016	1.244.874,41	% (b / e)	0,221%	
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual 13.10.2016	561.069.127,29			OK
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 18 meses) (≥18 months)	Current 13.10.2016	0,00			
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual 13.10.2016	562.314.001,70	% (e / g)	72,09%	OK
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Morosos Cumulative Outstanding Balance Delinquency Loans		Current 13.10.2016	1.300.790,60	% (f / g)	0,17%	
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial 14.12.2015	780.002.798,20			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual 20.07.2016	433.680.843,96		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Current 20.07.2016	183.300.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.07.2016	39.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 20.07.2016	39.000.000,00	(j - i)	0,00
k	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 20.10.2016	39.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 20.10.2016	39.000.000,00	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B : postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B & C: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

13.10.2016 % (f / g) > 10,00% 0,17% N

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

- (i)
- (ii)

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

NO EXISTE EL TRIGGER DE AMORTIZACIÓN A PRORRATA

- (i)
- (ii)

2.3 Reducción Fondo Reserva Requerido: condiciones (**)

Required Cash Reserve reduction: conditions

(i)	Saldo morosos respecto a no dudosos	13.10.2016	% (b / e)	> 1,00%	0,221%	N
(ii)	Se ha dotado el Fondo en la fecha de pago precedente	20.10.2016	(l - k)	< 0,00	0,00	N
(iii)	Transcurridos dos tres desde constitución	20.10.2016	14.12.2015	años/years > 3,00	0,85	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
13.10.2016	% (a / g)	< 10,00%	72,09%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@eurotitulizacion.com