

BANKIA PYME 1 Fondo de Titulizacion de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/12/2013

NIF
V86899804

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	44.302,60 200.026.239,00 44,30%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5710% 14/04/2015 173,998462 Bruto 139,198770 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
Total		200.026.239,00	451.500.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)																			
		% TACP Mensual		0,17		0,34		0,51		0,69		0,87		1,06		1,25		1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00		4,00		6,00		8,00		10,00		12,00		14,00		16,00	
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,01	0,96	0,92	0,87	0,84	0,81	0,77	0,75								
		Amort. final	Años	16/01/2016	30/12/2015	14/12/2015	28/11/2015	16/11/2015	04/11/2015	22/10/2015	13/10/2015								
			Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,50								
			Fecha	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016								
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,01	0,96	0,92	0,87	0,84	0,81	0,77	0,75								
		Amort. final	Años	16/01/2016	30/12/2015	14/12/2015	28/11/2015	16/11/2015	04/11/2015	22/10/2015	13/10/2015								
			Años	2,25	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,75	1,50								
			Fecha	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016								

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
			Actual	A la emisión		
				% MC		% MC
Bonos	100,00%	200.026.239,00	108,02%	100,00%	451.500.000,00	47,86%
Emisión de Bonos		200.026.239,00			451.500.000,00	
Prestamo B	96,74%	193.500.000,00		42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	11,29%	22.575.000,00		5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		37.235.251,66	0,071%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		265.517,53	
Ints. cobrados ptes de ingreso		23.189,72	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,306%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		458.059,12	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.548	8.302
Principal			
Pendiente vencimiento		380.704.651,52	644.977.134,96
Medio		68.620,16	77.689,37
Mínimo		0,00	32,80
Máximo		22.740.102,70	33.072.034,35
Interés nominal			
Medio ponderado		3,23%	3,55%
Mínimo		0,28%	0,43%
Máximo		12,00%	12,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		77	73
Mínimo		01/02/2015	22/12/2013
Máximo		03/07/2049	03/07/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,54%	10,87%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		38,31%	43,17%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,06%	0,11%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		32,45%	27,20%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,01%	0,01%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,00%	0,00%
Tipo de Referencia IVF		0,08%	0,41%
Interés Fijo		16,54%	18,20%

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
		Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera		14,39%	18,70%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas		13,74%	15,11%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas		13,08%	12,64%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales		10,74%	7,93%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado		8,78%	7,13%
(H) - Transporte y almacenamiento		7,13%	6,58%
(L) - Actividades inmobiliarias		7,03%	6,11%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares		6,30%	5,36%
(I) - Hostelería		4,05%	4,01%
(S) - Otros servicios		2,98%	3,40%
(F) - Construcción		2,37%	3,06%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca		2,82%	2,74%
(J) - Información y comunicaciones		2,13%	2,73%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación		1,69%	1,57%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento		1,18%	1,38%
(P) - Educación		1,32%	1,22%
(B) - Industrias extractivas		0,16%	0,17%
(K) - Actividades financieras y de seguros		0,09%	0,12%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
20/12/2013

NIF
V86899804

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	1,31%	1,24%	1,13%	1,11%
Tasa anual equivalente	5,55%	14,61%	13,87%	12,76%	12,51%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,84%	7,57%
Aragón	1,31%	1,40%
Asturias	1,13%	0,97%
Canarias	2,01%	2,24%
Cantabria	0,82%	0,71%
Castilla y León	3,38%	3,89%
Castilla-La Mancha	5,01%	4,62%
Cataluña	9,37%	9,63%
Ceuta	0,14%	0,17%
Comunidad Valenciana	38,74%	40,38%
Extremadura	0,96%	1,04%
Galicia	1,76%	2,16%
Islas Baleares	2,33%	2,25%
La Rioja	0,13%	0,31%
Madrid	21,16%	18,01%
Murcia	1,94%	2,10%
Navarra	0,44%	0,49%
País Vasco	1,53%	2,02%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Impagados									
De > 0 a ≤ 1 Mes	264	234.435,23	30.317,46	0,00	264.752,69	9,72	10.069.713,10	10.334.465,79	38,45
De > 1 a ≤ 2 Meses	66	296.975,44	79.346,76	0,00	376.322,20	13,82	5.558.664,21	5.934.986,41	22,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	41	142.166,83	12.381,96	0,00	154.548,79	5,68	1.337.373,89	1.491.922,68	5,55
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	317.874,54	29.345,04	0,00	347.219,58	12,75	1.687.108,01	2.034.327,59	7,57
De > 6 a < 12 Meses	60	958.587,09	122.383,69	0,00	1.080.970,78	39,70	4.353.316,20	5.434.286,98	20,22
De ≥ 12 a < 18 Meses	18	448.688,85	50.555,73	0,00	499.244,58	18,33	1.150.484,21	1.649.728,79	6,14
Subtotal	490	2.398.727,98	324.330,64	0,00	2.723.058,62	100,00	24.156.659,62	26.879.718,24	100,00
Dudosos (subjetivos)									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	1.179,48	11,11	0,00	1.190,59	11,63	0,00	1.190,59	11,63
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	4.523,21	60,68	0,00	4.583,89	44,79	0,00	4.583,89	44,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	43,58	0,00	4.459,72	43,58
Subtotal	3	10.111,70	122,50	0,00	10.234,20	100,00	0,00	10.234,20	100,00
Total	493	2.408.839,68	324.453,14	0,00	2.733.292,82		24.156.659,62	26.889.952,44	