

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	58.282,45 263.145.261,75 58,28%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5790% 14/01/2015 235,182637 Bruto 188,146110 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>263.145.261,75</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,13	1,08	1,04	1,01	0,97	0,94	0,91	0,88
	Amort. final	Fecha	30/11/2015	13/11/2015	29/10/2015	16/10/2015	02/10/2015	21/09/2015	10/09/2015	30/08/2015
		Vida media Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00
		Amort. final	Fecha	14/04/2017	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016
Sin amortización opcional *		Vida media Años	1,13	1,08	1,04	1,01	0,97	0,94	0,91	0,88
	Amort. final	Fecha	30/11/2015	13/11/2015	29/10/2015	16/10/2015	02/10/2015	21/09/2015	10/09/2015	30/08/2015
		Vida media Años	2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00	2,00
		Amort. final	Fecha	14/04/2017	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Bonos	100,00%	263.145.261,75	82,11%	451.500.000,00	47,86%
Emisión de Bonos		263.145.261,75		451.500.000,00	
Préstamo B	73,53%	193.500.000,00	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	8,58%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		87.173.644,11	0,079%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.716.745,68	
Ints. cobrados ptes de ingreso		104.318,78	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,331%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		985.931,06	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.605	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	392.241.052,65	644.977.134,96	
Medio	69.980,56	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	22.740.102,70	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,11%	3,55%	
Mínimo	0,28%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	77	73	
Mínimo	01/01/2015	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,26%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	38,56%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	32,18%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,10%	0,41%	
Interés Fijo	16,83%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(C) - Industria manufacturera	14,68%	18,70%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,85%	15,11%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	12,91%	12,64%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	10,54%	7,93%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	8,70%	7,13%	
(H) - Transporte y almacenamiento	7,08%	6,58%	
(L) - Actividades inmobiliarias	7,08%	6,11%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,25%	5,36%	
(I) - Hostelería	4,07%	4,01%	
(S) - Otros servicios	2,98%	3,40%	
(F) - Construcción	2,44%	3,06%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,83%	2,74%	
(J) - Información y comunicaciones	2,15%	2,73%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,70%	1,57%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	1,18%	1,38%	
(P) - Educación	1,31%	1,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,16%	0,17%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,10%	0,12%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/12/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,59%	1,91%	1,29%	1,17%	1,16%
Tasa anual equivalente	17,50%	20,71%	14,41%	13,18%	13,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,79%	7,57%
Aragón	1,31%	1,40%
Asturias	1,13%	0,97%
Canarias	2,02%	2,24%
Cantabria	0,80%	0,71%
Castilla y León	3,40%	3,89%
Castilla-La Mancha	5,00%	4,62%
Cataluña	9,49%	9,63%
Ceuta	0,13%	0,17%
Comunidad Valenciana	38,78%	40,38%
Extremadura	0,94%	1,04%
Galicia	1,81%	2,16%
Islas Baleares	2,34%	2,25%
La Rioja	0,14%	0,31%
Madrid	21,00%	18,01%
Murcia	1,94%	2,10%
Navarra	0,44%	0,49%
País Vasco	1,55%	2,02%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	263	340.598,38	93.095,28	0,00	433.693,66	17,74	13.876.177,07	14.309.870,73	52,90
De > 1 a ≤ 2 Meses	68	149.469,45	14.155,48	0,00	163.624,93	6,69	2.313.837,40	2.477.462,33	9,16
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	193.020,37	17.949,41	0,00	210.969,78	8,63	1.702.738,53	1.913.708,31	7,07
De > 3 a ≤ 6 Meses	40	455.153,29	60.871,47	0,00	516.024,76	21,11	3.182.931,90	3.698.956,66	13,67
De > 6 a < 12 Meses	55	777.125,94	98.171,56	0,00	875.297,50	35,81	3.414.620,25	4.289.917,75	15,86
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	233.481,36	11.497,10	0,00	244.978,46	10,02	117.310,50	362.288,96	1,34
Subtotal	478	2.148.848,79	295.740,30	0,00	2.444.589,09	100,00	24.607.615,65	27.052.204,74	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	4.523,21	46,33	0,00	4.569,54	50,61	0,00	4.569,54	50,61
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	49,39	0,00	4.459,72	49,39
Subtotal	2	8.932,22	97,04	0,00	9.029,26	100,00	0,00	9.029,26	100,00
<b>Total</b>	<b>480</b>	<b>2.157.781,01</b>	<b>295.837,34</b>	<b>0,00</b>	<b>2.453.618,35</b>		<b>24.607.615,65</b>	<b>27.061.234,00</b>	